

ペット共生型サービス付き高齢者向け住宅開設 えん岐阜PLUS（プラス）



要介護でも飼育無理なく

令和5年12月、岐阜市西鶉にペット共生型サ高住（サービス付き高齢者向け住宅）**えん岐阜PLUS（プラス）**を開設します。隣接地にドッグランを設けるほか、信託等を使って飼い主様亡き後のペットの生活も保障します。

トリミング室やドッグラン設置

岐阜バス「北鶉」バス停から徒歩2分の立地。2階建ての全28室で、訪問介護ステーションを併設。訪問看護ステーション、居宅支援事業所も隣接。訪問診療、訪問歯科診療等の医療機関とも連携。居室はトイレ・洗面が付く18平米からトイレ・洗面・浴

室・キッチン・専用庭などが付く25平米までをご用意。床材にはペットが滑りにくい材質を採用。ひっかき傷に強く消臭機能付きの壁紙や除菌・脱臭機を建物内に設置しています。隣接地にある約240平米の専用ドッグランは、建物から直結。車いすも走行可能です。ペット専用の足洗い場を2カ所、トリミングルームも用意しました。

ご入居様はペットの世話を依頼することも可能です。ジーベックグループが運営するペットシッター事業所が、動物看護師等の資格を持ったスタッフで対応します。毎日の運動や食事、トイレ清掃、シャンプーなどがご利用いただけます。動物病院との連携により受診も可能です。

入居費用（1か月）は、家賃65,000円～、共益費25,000円～、サービス費22,000円となっています。ペットの世話を依頼する場合は別途費用が必要となります。

飼い主様死亡後は職員から里親も

また、信託等の仕組みを活用し、入居者がペットの世話をできなくなったり、先に死亡したりした場合でもペットの生活を保障するサービスを構築しました。

ご入居様に代わってペットを世話する里親は、まずはジーベックグループのスタッフから希望を募ります。

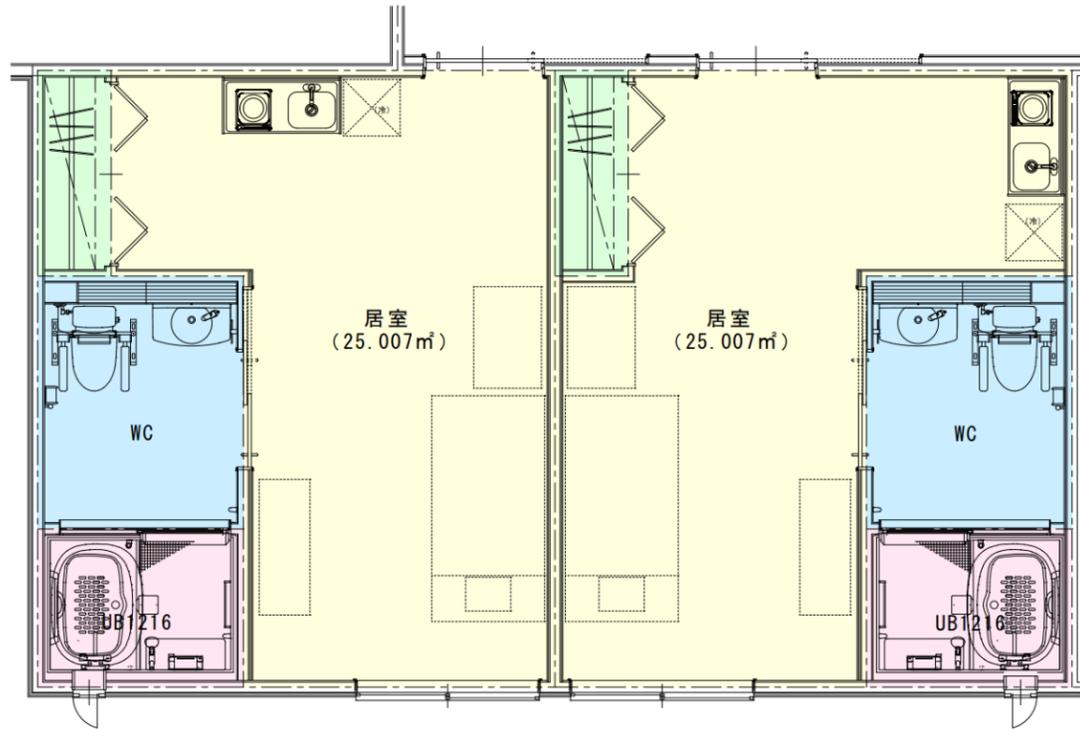
※対象となるペットは、当面、体重10kgまでの小型犬とさせていただきます。

ペットの日々のお世話や飼い主様が亡くなったあとの生活保障など、ペットもご入居者であることをモットーに...
ご自身が高齢となり自宅でのペットとの暮らしに不安を感じている、ペットの将来を心配している方の入居をお待ちしています。もちろんペットをお飼いになっていない方のご入居も可能です。



副施設長のパグ犬がご案内しま〜ス!

居室のご案内 (Aタイプ・Bタイプ)



【Aタイプ】25㎡ (3室)

トイレ・洗面・浴室・キッチン・
クローゼット・キャビネット・冷凍
冷蔵庫・液晶テレビ (受信料込)・
専用庭付き

家賃 : 85,000 円 (非課税)

共益費 : 30,000 円 (非課税)

サービス費 : 22,000 円 (税込)

食費 : 約 54,720 円 (軽減税率込)

敷金 : 255,000 円 (家賃 3 か月)

※食費は 1 日 3 食 30 日お召上がりの場合

【Bタイプ】25㎡ (3室)

トイレ・洗面・浴室・キッチン・ク
ローゼット・キャビネット・冷凍冷
蔵庫・液晶テレビ (受信料込) 付き

家賃 : 75,000 円 (非課税)

共益費 : 30,000 円 (非課税)

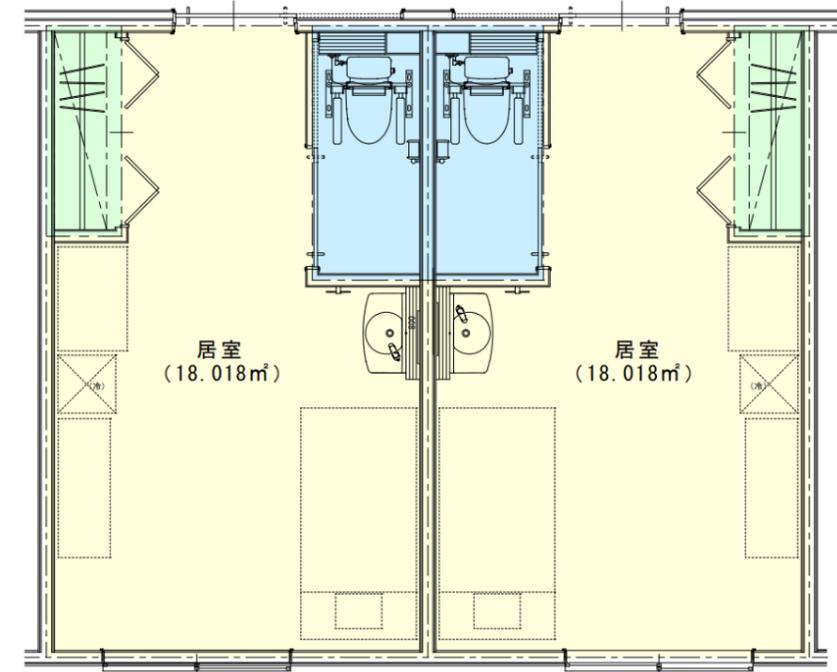
サービス費 : 22,000 円 (税込)

食費 : 約 54,720 円 (軽減税率込)

敷金 : 225,000 円 (家賃 3 か月)

※食費は 1 日 3 食 30 日お召上がりの場合

居室のご案内 (Cタイプ・Dタイプ)



【Cタイプ】18㎡ (7室)

トイレ・洗面・クローゼット・キャ
ビネット・冷凍冷蔵庫・液晶テレビ
(受信料込)・専用庭付き

家賃 : 70,000 円 (非課税)

共益費 : 25,000 円 (非課税)

サービス費 : 22,000 円 (税込)

食費 : 約 54,720 円 (軽減税率込)

敷金 : 210,000 円 (家賃 3 か月)

※食費は 1 日 3 食 30 日お召上がりの場合

【Dタイプ】18㎡ (15室)

トイレ・洗面・クローゼット・キャ
ビネット・冷凍冷蔵庫・液晶テレビ
(受信料込) 付き

家賃 : 65,000 円 (非課税)

共益費 : 25,000 円 (非課税)

サービス費 : 22,000 円 (税込)

食費 : 約 54,720 円 (軽減税率込)

敷金 : 195,000 円 (家賃 3 か月)

※食費は 1 日 3 食 30 日お召上がりの場合

【お問い合わせ】

【運営会社】 株式会社ジーバック (愛知県春日井市高蔵寺町二丁目 41 番地)

【所在地】 岐阜県岐阜市西鶉 4 丁目 6 番地 【担当 ; 齊藤 090-2185-5467】